



Реставрація «Усадьбы Михельсона»



КИЕВ ДАВНО ЗАНЯВ СВОЄ МЕСТО В РЯДУ САМИХ ПЛОТНО ЗАСТРОЕНИХ МЕГАПОЛИСОВ. ЗЕМЛЯ ЗДЕСЬ – БУКВАЛЬНО НА ВЕС ЗОЛОТА. СООТВЕТСТВЕННО, ЦЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ СТОЛИЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТАНОВЯТСЯ КАК ИНСТРУМЕНТОМ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТАК И, К СОЖАЛЕНИЮ, ОБЪЕКТОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ И НАЖИВЫ СО СТОРОНЫ ЖУЛИКОВ.

Как известно, компания НЕСТ реализует масштабный проект по реставрации памятника архитектуры – Усадьбы Михельсона. В результате, пройдя довольно тернистый путь, компания НЕСТ решила не только сохранить и отреставрировать важный для украинской истории объект, но и специфицировать его назначение: на базе Усадьбы предлагается обустроить не только «умный дом», который станет квинтэссенцией современного подхода к строительству элитного жилья и бережного сохранения исторических архитектурных традиций, но и создать детское учреждение дошкольного типа. Таким образом, будущие жильцы получат не только комфортное пространство для проживания, оснащённое по последнему слову мировых практик, но и смогут позаботиться о подрастающем поколении.

Реставрация, таким образом, стартовала. В дальнейших амбициозных планах – реставрация фасадов, внутренних коммуникаций, инженерных сетей. Дома станут полностью жилыми, в процессе планируется применить современные технологии в старинных зданиях, что подразумевает полное управление и контроль за отоплением, вентиляцией, электроснабжением и микроклиматом помещений.

Тем не менее, надо отметить, что реставрационные работы также дались с боем. На данный момент жители Пушкинской, которые заинтересованы в оперативном процессе реставрационных работ, обеспокоены тем, что реставрация приостановлена. Нашей редакции удалось прояснить детали ситуации. Далее – о том, как выглядит общая картина в динамике.

Сразу стоит отметить, что реставрационные работы проводятся в соответствии со всеми нормами, стандартами и требованиями, которые необходимо соблюдать при таком характере работ.

Но, к сожалению, масштабные проекты всегда привлекают жуликов, кликуш и прочих персонажей, которым выгодно противодействие любому проекту, который – будем откровенными – предполагает улучшение качества жизни рядовых киевлян. Компания НЕСТ благодаря реализации ряда успешных проектов зарекомендовала себя как команда специалистов, заслуживающих доверия.

Так, в активе компании:

- Бизнес-центр «Ренессанс» на Воровского, 24,
- «Евразия» на Жилинской, 73-79,
- Бизнес-центр на Институтской, 28,
- Бизнес-центр на Михайловской, 7.

Все эти успешные проекты подтверждают профессионализм и репутацию компании НЕСТ.

Тем не менее, работы по реставрации Усадьбы Михельсона всё-таки, как это ни прискорбно, остановились. И, хотя остановка временная, всё же эта ситуация заслуживает отдельного рассмотрения, поскольку общественность имеет полное право знать, почему Усадьба Михельсона не приближается семимильными шагами к своему обновлённому облику, а всё ещё ждёт завершения работ.

Говорят, что действие рождается в результате мысли. А у любой мысли и любого действия есть свои причины. Какие же побуждения могут руководить людьми, которые сознательно противостоят реализации проекта, цель которого – облагородить внешний облик всеми нами любимого Киева, а также создать современное функциональное жилое здание на базе памятника архитектуры? Что же происходит? Всё просто и одновременно сложно. Просто, потому что действия всех кликуш и мошенников всегда выполняются примерно одинаково. Сложно, потому что действительно непросто понять, зачем кому-либо может понадобиться осложнять ситуацию и пытаться лишить будущих жильцов перспектив заселения.



1 И несмотря на то, что компания НЕСТ имеет все необходимые разрешительные документы на проведение реставрационных работ, развернута целая кампания по противодействию реставрации Усадьбы Михельсона. Каким образом? Довольно просто, и, надо сказать, что довольно подло. Невзирая на законность проекта, продолжают пользоваться тем, что городские власти не имеют права не отреагировать на обращения граждан (какими бы нелепыми они ни были, все они учитываются согласно с украинским законодательством). Обращения, надо сказать, самые разнообразные, но все эти бумажки объединяет одно: беспринципность людей, которые, как и прежде, не собираются учитывать интересы квартала, а преследуют только собственные цели, далёкие от честности и прозрачности намерений компании НЕСТ. Таким образом, эпопея длится, а воз – то есть, реставрация, которая сейчас должна была бы идти полным ходом, – стоит на месте.

Отметим, что на объекте состоялось выездное заседание Комиссии по проверке информации об объектах строительства, которые вызывают общественный резонанс. Итоги заседания таковы:

– Активисты и представители городской власти своими глазами увидели ситуацию, и убедились в том, что на объектах на самом деле продолжается процесс по сохранению памятков архитектуры – напомним, это и есть цель проекта компании НЕСТ: сохранение Усадьбы Михельсона.

– Кроме того, общественность и представители указанной Комиссии убедились в том, что застройщик идёт навстречу городу, и стремится по итогам реализации проекта со-

Реставрация «Усадьбы Михельсона»

здать детское дошкольное учреждение, подписав с городом соответствующий меморандум.

– Также были предоставлены все необходимые документы, которые доказывают не только законность ведения строительных работ, но и соответствие процесса реставрации Усадьбы Михельсона всем установленным нормам и правилам в соответствии с украинским законодательством.

Естественно, общественность требует объяснений задержки реставрационных работ, как и объявления чётких сроков возобновления процесса реставрации. Представители компании НЕСТ уверяют: на данный момент компания делает всё, что от неё зависит, для скорейшего восстановления Усадьбы Михельсона. В ближайшее время мы проинформируем жителей квартала о развитии событий. Одно можно сказать совершенно уверенно: компания НЕСТ не намерена отступать от своих целей и задач.



■ СИНОПТИК

10 порад, як вберегтись від спеки

Синоптики прогнозують, що спека знову може повернутися до Києва. Тож наші поради стануть вам у нагоді.

1 У спекотний день краще утриматися від виходу на вулицю від 10.00-11.00 години і до 15.00-16.00, коли сонце припікає найбільше.

Особливо це стосується старших людей і тих, хто страждає від високого тиску. Не варто гуляти у цей час також із малими дітьми та немовлятами.

2 Якщо ж ви таки вирішили вийти, то варто пам'ятати про те, що:

– перед виходом на вулицю треба нанести на відкриті ділянки шкіри крем, який захищає від ультрафіолетового проміння.

– одягнути той одяг, який не буде прилягати до тіла, а забезпечуватиме доступ повітря до шкіри. Найкраще одягати речі з натуральних тканин – бавовни, льону або шовку, а не штучних, які унеможливають доступ повітря до шкіри.

3 Одяг повинен бути також достатньо тонким.

Не забудьте також про головний убір – кашкет, панамку або легкий літній капелюх.

4 Уникайте тривалого перебування під відкритими променями сонця. Намагайтесь бути у тіні.

5 Кондиціонер не варто вмикати на надто низькі температури. Так ви уникнете теплового шоку, коли вийдете на вулицю.

Якщо у вас вдома немає кондиціонера, а температура надто висока, то варто одягнутись якомога легше і

час до часу приймати прохолодний душ.

6 У години найбільшої спеки не відкривайте вікна і двері на балкони. Краще провітрювати дім у ранкові і вечірні години, коли спека спадає.

7 У спекотні дні варто уникати алкоголю та гострої їжі. Холодне пиво охолоджує лише на короткий час, але потім в організмі залишається лише алкоголь. Щоб позбутися алкоголю, організм використовує запаси води – зневоднюється. Щоб уникнути зневоднення, треба пити знову і не пиво, а воду.

8 Уникайте напоїв, які містять кофеїн і самої кави – вони зневоднюють організм. Уникайте також занадто солодких напоїв, які містять забагато цукру. Вони втамовують спрагу лише на короткий час. Уникайте також занадто холодних напоїв – можете легко підхопити ангіну.

9 Не варто їсти занадто жирні страви або смажені. Організмові важко їх перетравити.

10 У спеку треба пити 2-3 літри рідини – це може бути розбавлений водою сік цитрусових або інших фруктів. Можете додавати до води також м'яту. Варто періодично пити воду невеликим ковтками. Взагалі їсти свіжі овочі, фрукти і зелень в спеку – дуже добре.

Симптоми теплового удару:

- відчуття загальної слабкості;
- біль в голові і запаморочливість;
- прискорений пульс;
- блювота;
- температура, озноб, судоми;
- незважаючи на спеку, ви перестали пітніти, а шкіра гаряча і має температуру до 40 градусів;
- втрата орієнтації;
- нетипово блідий колір шкіри;
- сонячні опіки;
- втрата свідомості.

У таких випадках варто невідкладно телефонувати до лікаря.



■ НАРОДНІ ПРИКМЕТИ

Бджоли сидять на стінках вуликів - на сильну жару.

Високо в небі в'ються ластівки - утримається ясна погода.

Ліс без вітру шумить - на дощ.

Кроти нарили високі купи - буде тепла і ясна погода.

Золотиста вечірня зоря на безхмарному небі - утримається добра погода.

Глухий грім - до тихого дощу, розкотистий - на зливу.

Нічна роса не висихає - буде гроза; що більша роса, то жаркіший день.

Літній ранковий туман - на ясну погоду.

■ ТИХЕ ПОЛЮВАННЯ

Пішли гриби!

Серпень – це прекрасний місяць для всіх любителів грибів. Приблизно з другої половини місяця почнеться справжня грибна пора. Якраз почнеться третій "грибний шар", який називається листопадовий. Вже з назви можна зрозуміти, що він триватиме аж до кінця осені. І за цей час кожен грибник збере не один десяток кілограмів своєї улюбленої їжі. Тому, ми вирішили розповісти вам, які гриби з'являються у серпні.



З'явиться просто неймовірна кількість самих різних грибів, які можна збирати аж до кінця осені. І цього часу точно вистачить, щоб і запастися на зиму, і на весну. У серпні в лісі можна зустріти приблизно 120 різних грибів, але ми розповімо вам детальніше про найчастіші і найулюбленіші у грибників.

Білий гриб. Це найулюбленіший урожай для грибників. Мало того, що вони дуже смачні, так і знайти білих грибів в лісі можна дуже багато. До речі, варто відзначити, що він "дружить" з мухомором. Так що, якщо ви помітите, що їх багато в лісі, отже, і білий гриб можна знайти без проблем. Що з ним робити? Тут питання тільки в фантазії, адже з білих грибів можна робити все,

що завгодно: і засмажку, і соління, і просто сушити, маринувати.

Опеньки. Дуже популярні гриби, адже їх дуже багато. Мало того, ростуть вони завжди не по одному, а відразу великими компаніями. Ці гриби дуже смачні, тому їх іноді просто смажать, або маринують. Але, варто відзначити, що є ще несправжні опеньки. Вони пофарбовані в сіро-жовтий або цегляно-червоний колір, не мають кілець і лусочок на ніжці, неприємно пахнуть. Ось їх краще уникати.

Рижики. Саме цей гриб вважається одним з найсмачнішим. Тому знайти його намагається майже кожен. З приводу готування рижика можна тільки те, що робити з ним можна майже все, що завгодно. Але особливо вони смачні після засмажки.

